



Община Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

пл. Стефан Стамболов 1
Н: 21 ПОБС-396
от 2021-12-14 14:15
Пратерка на plovdiv.bg
Код : HGV213E51222

1000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел. (032) 656 701, факс: (032) 656 701
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, Ж. К. „Тракия“, бл. вх. ст. ап. включен във фонд „Настаиване под наем“, на правоимащия наемател - В.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, Ж. К. „Тракия“, който имот е разположен в поземлен имот

предназначението на самостоятелния обект: жилище, апартамент, с площ на обекта от 41,72 (четиридесет и едно цяло и деветдесет и пет стотни) кв. м., състоящ се от дневна с бокс, спалня, баня - WC, предверие и една тераса, с прилежащи части изба № 17 (осемнадесет), с площ от 4,19 (четири цяло и деветнадесет стотни) кв. м., водно с 1,812 (едно цяло осемстотин и дванадесет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта -

ценообразуване: отляво - ап. № 29, отдясно - ап. № 31, отгоре - ап. № 34, отдолу - ап. № 26, при граници на изба № 17; отляво - изба № 16, отдясно - общ коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 2556/30.09.2019 г., на район „Тракия“ вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 29717/11.10.2019 г., акт № 117, том 82, който апартамент е включен във фонд „Настаиване под наем“.

осми жилищен/, ап. 30, състоящо се от предверие, дневна с бокс, спалня, баня - WC, тераса.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район "Тракия", взето с Протокол № 16 от 12.12.2018 г. е издадена Заповед № 6-Z18-2322/13.12.2018 г. на Кмета на

Със заявление вх. № 19 П-6636(4)/01.07.2020 г.
закупуване на общинското жилище.

заявява искането си за

Видно от писмо № 21 ОПР-1568(2)/10.11.2021 г. на ОП „Жилфонд“ 1-П
плаща редовно наем, ТБО и консумативи за общинското жилище. Ползната площ на жилището е 44,20 кв. м., жилищната площ – 25,48 кв. м.

Преписката е разглеждана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизиращо в Протокол № 5/23.09.2021 г.

„1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката по заявление вх. № Към 19 П-6636(4)/01.07.2020 г. от да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Преписката е разглеждана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол № 3/29.06.2021 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общинския имот на правоимащия наследен на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1, т. 3 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП,

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., с Решение № 50, взето с Протокол № 4/02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 6.6.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, Ж. К. „Тракия“, площ 51,95 кв. м., от независим оценител „Аса консулт“ ЕООД, която към 12. 10.2021 г. е определена на 68 000,00 лева (шестдесет и осем хиляди лева).

Данъчната оценка на имота е 44 340,80 лева (четиридесет и четири хиляди триста и четиридесет лева и осемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090014461/18.08.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се гр. Пловдив, Ж. К. „Тракия“, който имот е

Изпълнителят директор на АГКК, представява самостоятелен обект с идентификатор

обект: жилище, апартамент, с площ на обекта 51,95 (петдесет и едно цяло и деветдесет и пет стотни) кв. м., състоящ се от дневна с бокс, спалня, баня – WC, предверие и една тераса, с прилежащи части изба № 17 (седемнадесет), с площ от 4,19 (четири цяло и деветнадесет стотни) кв. м., водно с 1,812 (едно цяло осемстотин и дванадесет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на стросж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с

две точки тридесет и четири), при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 29, отдясно – ап. № 31, отгоре – ап. № 34, отдолу – ап. № 26, при граници на изба № 17; отляво – изба № 16, отдясно – общ коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 2556/30.09.2019 г., на район „Тракия“ вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 29717/11.10.2019 г., акт № 117, том 82, който апартамент е включен във фонд „Настаиване под наем“;

Като взе предвид, че със Заповед № 703/17.12.2008 г. на Кмета на район „Тракия“ – община

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Тракия“, взето с Протокол № 16 от 12.12.2018 г. е издадена Заповед № 6-7/18-2322/13.12.2018 г. на Кмета на район „Тракия“ за настаняване на едночленното семейство на 1

з общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, Ж.К. „Тракия“, състоящо се от предверие, дневна с бокс, спалня, баня – WC, тераса;

Като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило Заявление с вх. № 19 П-6636(4)/01.07.2020 г. заявява искането си за закупуване на общинското жилище;

Като взе предвид, че на основание писмо № 21 ОПР-1568(2)/10.11.2021 г. на ОП „Жилфонд“ г-н шаша редовно наем, ТБО и консумативи за общинското жилище. Ползвателна площ на жилището е 44,20 кв. м., жилищната площ – 25,48 кв. м.

Като взе предвид, че преписката е разглеждана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 5/23.09.2021 г.

„1. Едночленното семейство на уговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“.

2. Едночленното семейство на уговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката по заявление вх. № Към 19 П-6636-(4)/01.07.2020 г. от да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.

Като взе предвид, че преписката е разглеждана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол № 3/29.06.2021 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет - Пловдив за продажба на общинския имот на правоимания наемател на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1, т. 3 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореджани с имоти общинска собственост за 2021 г., с Решение № 50, взето с Протокол № 4/02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 6.6.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, Ж.К. „Тракия“;

с площ 51,95 кв. м., от независим оценител „Аса консулт“ ЕООД, която към 12.10.2021 г. е определена на **68 000,00 лева (шестдесет и осем хиляди лева)**.

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е **44 340,80 лева** (четиридесет и четири хиляди триста и четиридесет лева и осемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090014461/18.08.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив;

Като взе предвид, че съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., последно изменена и допълнена с Решение № 7, взето с Протокол № 1 от 26.01.2021 г. на Общински съвет - Пловдив, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, Ж. К. „Тракия“, който имот е разположен в поземлен имот с

предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, с площ на обекта **51,95** (петдесет и едно цяло и деветдесет и пет стотни) кв. м., състоящ се от дневна с бокс, спалня, баня – WC, предверие и една тераса, с прилежащи части изба № 17 (седемнадесет), с площ от 4,19 (четири цяло и деветнадесет стотни) кв. м., ведно с 1,812 (едно цяло осемстотин и дванадесет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта –

при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 29, отдясно – ап. № 31, отгоре – ап. № 34, отдолу – ап. № 26, при граници на изба № 17; отляво - изба № 16, отдясно – общ коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 2556/30.09.2019 г., на район „Тракия“ вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенцията по вписванията с вх. рег. № 29717/11.10.2019 г., акт № 117, том 82, който апартамент е включен във фонд „Настоявяще под наем“, на правоимащия наемател - **В Д**

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител „Аса консулт“ ЕООД, която към 12.10.2021 г. е определена на **68 000,00 лева (шестдесет и осем хиляди лева)**.

Данъчната оценка на имота е **44 340,80 лева** (четиридесет и четири хиляди триста и четиридесет лева и осемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090014461/18.08.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Настоящото решение да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК на заинтересованите лица. Решението подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването му.

С уважение,

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
Зам.-кмет СИ